

Đồng Nai, ngày 27 tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH GIA CÔNG RĂNG ACESO.

- Địa chỉ: Đường số 11, KCN An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Các công trình phụ trợ.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000487 ngày 14/01/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Đức Hòa; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091028 ngày 04/6/2020 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Văn Thôi; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00008564 ngày 08/7/2022, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng I, do Cục Công tác Phía Nam – Bộ xây dựng cấp.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Danh Kiến; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00013555 ngày 18/7/2018 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp nhẹ hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Thành Vinh; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00063969 ngày 09/7/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Lê Tấn Phát; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00118260 ngày 26/4/2021 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường số 11, KCN An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 0,18 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình phù hợp quy hoạch KCN.

- Tổng số công trình: 06 công trình phụ trợ, cụ thể:

Các công trình phụ trợ:

2.1. Nhà bảo vệ 1: Diện tích xây dựng (DTXD): 24,00 m².

2.2. Nhà bảo vệ 2 : DTXD: 12,00 m².

2.3. Bể PCCC : DTXD: 140,03 m², thể tích: 508 m³.

- 2.4. Bể chứa nước thải : DTXD: 135,86 m², thể tích: 436 m³.
 2.5. Bể nước sinh hoạt : DTXD: 93,80 m², thể tích: 325 m³.
 2.6. Bảng tên, cổng, hàng rào.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng số 03/HĐTĐ.TCT ngày 11/01/2023 giao kết giữa Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa và Công ty TNHH Gia công Răng Aceso; diện tích lô đất: 19.724,00 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Gia công Răng Aceso có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QH XD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Văn Cường

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

